



**Ata da Audiência Pública da Câmara
Municipal de Cachoeiro de Itapemirim-
ES, referente ao PL 145/2025, realizada no
dia 15 de outubro de 2025.**

Aos quinze dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e cinco, sendo presidida pelo **Vereador Fabrício da Silva Martins**, realizou-se, com início às dezesseis horas e onze minutos, a **Audiência Pública** para discussão do **Projeto de Lei Ordinária 145/2025 – Poder Executivo Municipal**. / Marcaram presença o Secretário de Desenvolvimento Urbano José Santiago de Lima, o Secretário de Desenvolvimento Econômico Rogério Ribeiro do Carmo, o Secretário de Meio Ambiente Rodolfo Fernandes do Carmo, o Secretário de Obras Astor Dillen dos Santos Júnior, os Edis Creone Gomes da Silva, Delandi Pereira Macedo, Ednalva Marin Avanci, Evandro Miranda, José Luiz Calegário, João Machado Gomes, Lucas Andreza de Mello, Leonardo Pinheiro Dutra, Marcos Salles Coelho, Marcelo Fávero de Oliveira, Paulo Sérgio de Almeida, Ramon Silveira, Sandro Dellabella Ferreira, e membros da sociedade civil. / Na abertura dos trabalhos, o Presidente em Exercício Fabrício da Silva Martins, o Secretário de Desenvolvimento Urbano José Santiago de Lima, o Secretário de Desenvolvimento Econômico Rogério Ribeiro do Carmo, o Secretário de Meio Ambiente Rodolfo Fernandes do Carmo, o Secretário de Obras Astor Dillen dos Santos Júnior e o representante do Poder Executivo Municipal Delandi Pereira Macedo foram convidados para tomarem assento à Mesa Principal. / A seguir, passou-se a palavra para a Cerimonialista Paula Teixeira Garruth Rodrigues para dar início à solenidade. / Logo após, a ceremonialista cumprimentou a todos e registrou que a presente reunião será para tratar do **Projeto de Lei Ordinária 145/2025** (Dispõe sobre a Revisão Intermediária do Plano Diretor Municipal, do Município de Cachoeiro de Itapemirim, aprovado pela Lei nº 7.915, de 22 de dezembro de 2021), e informou que depois das falas das autoridades, o público presente poderá se manifestar usando a palavra pelo tempo de dois minutos, conforme ordem de inscrição. / Na sequência, usou a tribuna o Presidente em Exercício Fabrício da Silva Martins (1h46min58s). / Em seguida, o Secretário de Desenvolvimento Urbano José Santiago de Lima (1h48min44s), o Secretário de Desenvolvimento Econômico Rogério Ribeiro do Carmo (1h51min16s), o Secretário de Meio Ambiente Rodolfo Fernandes do Carmo (1h52min39s) e o Secretário de Obras Astor Dillen dos Santos Júnior (1h53min20s), fizeram suas considerações iniciais. / Posteriormente, usaram a palavra os Vereadores Delandi Pereira Macedo (1h55min2s), João Machado Gomes (1h58min3s), Creone Gomes da Silva (2h23s), Marcelo Fávero de Oliveira (2h3min26s) Marcos Salles Coelho (2h5min45s) e Paulo Sérgio de Almeida (2h7min16s). / Seguindo, fez a apresentação do **Projeto de Lei Ordinária 145/2025**, a Arquiteta Carla Prucoli Deskiavoni (2h10min43s) e o Coordenador Executivo de Desenvolvimento da Cidade Victor Galvão Rabbi (2h20min17s), também fizeram complementações o Secretário de Desenvolvimento Econômico Rogério Ribeiro do Carmo (2h24min24s) e o Presidente em Exercício Fabrício da Silva Martins (2h26min2s). / Continuando, a ceremonialista convidou o primeiro orador inscrito, a Sr. Luciana Pecini (2h27min14s), acompanhada pelo representante da Empresa Renê Empreendimentos Imobiliários o Sr. Denílson Pereira (2h29min48s), que falou sobre a dificuldade de regulamentação e descaracterização de algumas áreas para construção de empreendimentos na cidade, fizeram também comentários os Edis Creone Gomes da Silva (2h31min6s) e Delandi Pereira Macedo (2h32min11s), os quais foram respondidos pelo Secretário de Desenvolvimento Econômico Rogério Ribeiro do Carmo (2h32min27s). / Prosseguindo, a ceremonialista convidou o Coordenador Executivo de

“Feliz a Nação cujo Deus é o Senhor”



Desenvolvimento da Cidade Victor Galvão Rabbi (2h34min19s), que ocupou a tribuna para complementar sobre os estudos técnicos de áreas específicas, quando fizeram comentários e questionamentos os Edis Delandi Pereira Macedo (2h36min14s), o Presidente em Exercício Fabrício da Silva Martins (2h36min39s), Marcelo Fávero de Oliveira (2h37min56s), Paulo Sérgio de Almeida (2h39min2s), Delandi Pereira Macedo (2h40min45s), o Secretário de Obras Astor Dillen dos Santos Júnior (2h42min2s), os Vereadores Creone Gomes da Silva (2h42min19s), José Luiz Calegário (2h44min11s), Leonardo Pinheiro Dutra (2h45min49s), o Presidente em Exercício Fabrício da Silva Martins (2h52min9s), Leonardo Pinheiro Dutra (5h55min5s), Marcelo Fávero de Oliveira (2h56min4s) e Leonardo Pinheiro Dutra (2h58min35s), os quais foram devidamente respondidos pelo orador. / Continuando, comentaram ainda o Secretário de Desenvolvimento Econômico Rogério Ribeiro do Carmo (2h59min37s), o Líder do Governo Delandi Pereira Macedo (3h43s) e o Secretário de Desenvolvimento Urbano José Santiago de Lima (3h2min28s), que se comprometeram a dar continuidade aos estudos técnicos e trazer novos Projetos de lei para sanar todas as demandas apresentadas. / Prossseguindo, a cerimonialista convidou os próximos oradores a ocuparem a tribuna, o Sr. Delcides Maciel, representante da Empresa Cimentos Nassau (3h6min9s), falou sobre o zoneamento da área que vai da empresa até o Bairro Village, momento em que respondeu aos questionamentos, o Secretário de Desenvolvimento Econômico Rogério Ribeiro do Carmo (3h11min53s); ainda, fez uso da palavra o Advogado Thiago Fiório (3h13min1s), que falou da importância da votação do projeto para o desenvolvimento da cidade. / Finalizando os trabalhos da presente reunião, fizeram suas considerações finais o Secretário de Meio Ambiente Rodolfo Fernandes do Carmo (3h18min20s), o Secretário de Desenvolvimento Urbano José Santiago de Lima (3h19min12s), João Machado Gomes (3h20min30s), Leonardo Pinheiro Dutra (3h21min51s), Paulo Sérgio de Almeida (3h23min20s), Marcelo Fávero de Oliveira (3h24min30s), José Luiz Calegário (3h26min26s), Creone Gomes da Silva (3h27min3s), Delandi Pereira Macedo (3h29min54s), o Secretário de Obras Astor Dillen dos Santos Júnior (3h32min32s) e o Presidente em Exercício Fabrício da Silva Martins (3h35min25s). / Registra-se que o link para acesso ao arquivo audiovisual da Sessão Ordinária é o https://www.youtube.com/live/45SC5qmencU?si=cKGv8v72fnIXRq_k e nada mais a ser tratado, foi encerrada a presente Reunião, lavrada e assinada por Aline Shirley de Lima Ferreira, Assessora Especial de Apoio Administrativo.